

# आनंदग्राम

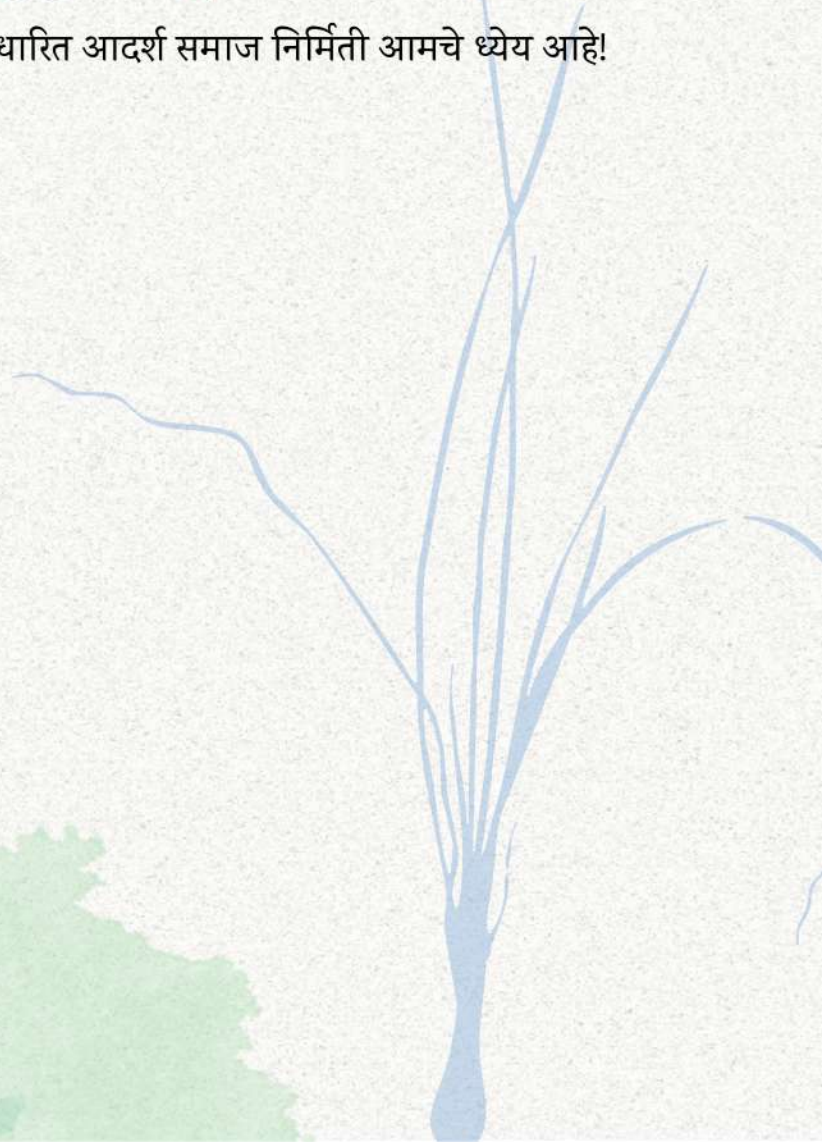
१९० उंबरठ्यांचे एक कुटुंब





## वसुधैव कुटुम्बकम्

प्रेम, आत्मीयता आणि करुणेच्या तत्वांवर आधारित आदर्श समाज निर्मिती आमचे ध्येय आहे!





## आमची ओळख

मनुष्य जीवनाच्या मूलभूत गरजा पूर्ण करण्यासाठी, नाविन्यपूर्ण संकल्पना, उत्तम योजना आणि जागतिक दर्जाचे बांधकाम राबवणे हे आमचे पहिल्या दिवसापासूनचे ध्येय राहिले आहे. २०१२ साली स्थापन झालेल्या मॅप इन्फ्रा ने बरेच रहिवाशी आणि व्यावसायिक प्रकल्प पूर्ण केले आहेत. पण महत्वाचे म्हणजे ग्राहकांनी आमच्या कामावर आणि आमच्यावर विश्वास दाखवला आहे. आराखड्यात तुमच्या जगण्याला सोपे, सोईचे आणि सुरळीत कसे करता येईल ही प्रामुख्याने आम्ही काळजी घेतो.

अतिशय छोट्या प्रकल्पांपासून सुरुवात करून आज आनंदग्राम ह्या टप्प्यावर फक्त ११ वर्षात पोहोचण्या मागे महत्वाचं कारण म्हणजे आम्हाला लाभलेली तुमची साथ आणि तुम्ही दाखवलेला आमच्यावरचा विश्वास, आणि ह्या विश्वासाला प्रत्येक प्रकल्पाबरोबर आम्ही खरे उतरणार.





# जिवनातील आनंद





## आनंदग्राम - संकल्पना

इथे एकाकी जगण्याला आहे नो एन्ट्री!

आनंदग्राम एक आपल्या माणसांचे शेजार निर्माण करण्याचा मनापासून केलेला प्रयत्न आहे. सुखसोई जशा बऱ्याच प्रकल्पांमध्ये असतात त्या इथे आहेतच पण आपल्या विचारांना मिळती जुळती माणसं बरोबर आणण्याचा एक अट्टाहास आहे. कारण सामाजिक बांधिलकी हा सुखी आणि दीर्घ आयुष्याचा सर्वात मोठा घटक आहे.

प्रकल्पाचा आराखडा तयार करतांना देखील पारिवारीक आणि सामाजिक स्तरावर सर्वांना सामावून घेण्याचा प्रयत्न केला गेलेला आहे. एकटेपणाला इथे जागाच आम्ही बनवली नाही.

पण खरंतर आम्ही प्रयत्न परिपूर्ण करू, साथ तुमची लागेल आनंदाचं हे ग्राम वसवण्यासाठी.

व्यवहार तर जुळतीलच, बरोबर मनं पण जुळली पाहिजे!





# सुविधा - संस्कृती - विकास





# तारवालानगर - पंचवटी

मुख्य १०० फुटी रिंग रोड वर असल्या कारणाने आनंदग्राम खऱ्या अर्थाने सोईस्कर लोकेशन आहे. सार्वजनिक वाहतुकीची सोय असो किंवा शहरातील मुख्य ठिकाणांशी कनेक्टिव्हिटी, तारवालानगर अतिशय मोक्याचे ठिकाण आहे. मुंबई आग्रा हायवे, पुणे हायवे, छत्रपती संभाजीनगर हायवे, सुरत हायवे सर्व अगदी २ ते ३ मिनिट अंतरावर आहे. त्या बरोबरच पंचवटी हा परिसर धार्मिक आणि ऐतिहासिक आहे आणि सर्वात महत्वाचे म्हणजे हा परिसर एज्युकेशन झोन म्हणून विकसित झाला आहे. अशा बऱ्याच बाबी ह्या लोकेशनला प्रचंड मागणी देतं.



## प्रवास

नाशिक एअरपोर्ट - 18 KM  
मुंबई आग्रा हायवे - 2.1 KM  
दिंडोरी रोड - 750 Meter  
पेठ रोड - 1.3 KM  
नाशिक-रोड रेल्वे स्टेशन - 12 KM  
निमाणी बस स्टॅन्ड - 3.2 KM  
सीबीएस बस स्टॅन्ड - 4.7 KM  
द्वारका - 5.3 KM



## जीवनोपयोगी

डी मार्ट - 6.5 KM  
डॉमिनोज - 2.5 KM  
नाशिक बर्ड पार्क - 5.3 KM  
मीनाताई ठाकरे स्टेडियम - 1.9 KM  
RTO कार्यालय - 2 KM  
मार्केट यार्ड - 1.6 KM



## शिक्षण

महाराष्ट्र आरोग्य विज्ञान विद्यापीठ - 7 KM  
डॉ. व.प. मेडिकल कॉलेज - 7 KM  
MET भुजबळ नॉलेज सिटी - 7.5 KM  
के.के.वाघ इंजिनिअरिंग कॉलेज - 2.7 KM  
पु. वि. गृ. इंजिनिअरिंग कॉलेज - 3.2 KM  
जेम्स हायस्कूल - 1.1 KM  
के.के.वाघ कृषी महाविद्यालय - 3.3 KM  
रासबिहारी इंटरनॅशनल स्कूल - 3 KM  
ग्लोबल इंटरनॅशनल स्कूल - 4.3 KM  
दिल्ली पब्लिक स्कूल - 8.9 KM  
VIBGYOR स्कूल - 1.3 KM



## आरोग्य सेवा

संजीवनी हॉस्पिटल - 2.2 KM  
सद् गुरु हॉस्पिटल - 2.6 KM  
अपोलो हॉस्पिटल - 3.4 KM



## धार्मिक

रामकुंड - 3.2 KM  
काळाराम मंदिर - 3.2 KM  
तपोवन - 4.4 KM  
सीता गुफा - 3.2 KM  
स्वामी नारायण मंदिर - 3.6 KM



## बँकिंग

SBI बँक - 1.3 KM  
कोटक महिंद्रा बँक - 2.6 KM  
ऍक्सिस बँक - 2.7 KM  
HDFC बँक - 1.1 KM







ANAND GRAM

ANAND GRAM

ANAND GRAM

PRIMA | Zumbro | Facebook | MCXX | LG WALKWAY

PRIMA | Zumbro | Facebook | MCXX | LG WALKWAY



# आनंदाचं ग्राम

आनंदग्राम परिवारात आपलं स्वागत!

आनंदग्राम मध्ये एकाकी जगणे शक्यच नाही कारण इथे आहे एक खास ॲमिनीटी आणि ती म्हणजे सोबत.

अल्लहड बाल मन असो किंवा खंबीर प्रौढ मन, इथे सर्व मनांना रमण्याची तरतूद आहे. बरं मनाला इथे वय नाही, आणि वयाला अटी नाही. अट फक्त एक - आनंदी रहा. दोन संपूर्ण मजले आनंदग्राम मध्ये ॲमिनीटीज झोन असणार आहे.

आनंदग्राम मध्ये बच्चा पार्टी ची खास सोय आहे.

खेळायला नेट क्रिकेट आहेच बरोबर अभ्यासाला अभ्यासिका पण आहे.

इनडोअर गेम्स आहेच आणि कलागुणांना वाव भेटावा म्हणून कला मंच पण आहे.

मोकळे बाग बगीचे आहेत तर विचारांना क्षितिजा पलीकडे नेण्यासाठी तारांगण देखील आहे.

होम मिनिस्टर साठी तर आम्ही खास सखी मंचच बनवला आहे. झुंबा पासून ते किटी पार्टी पर्यंत एकत्र येण्यासाठी आता जागेचे बंधन नाही.

मंदिर, योग आणि ध्यान केंद्र, राशी बाग, नक्षत्र बाग, जागो जागी गप्पा गोष्टीं साठी कट्टे सर्व आपल्या घरातील सिनियर मेंबर्स साठी.

आनंद आरोग्याशिवाय शक्य नाही आणि म्हणून जिम, जॉगिंग ट्रॅक, ॲक्युप्रेसर पायवाट ह्या सुविधा आनंदग्राम मध्ये आहेत.









# सुख-सोई

## तळमजल्यावरील अॅमिनीटीज

- चिल्ड्रन्स प्ले एरिया
- कमल कुंड
- मंदिर

## पहिल्या मजल्यावरील अॅमिनीटीज

- महिलांसाठी व पुरुषांसाठी वेगळे जिम
- महिलांसाठी सखी मंच (लेडिज क्लब)
- घरातील पाहुण्यांसाठी गेस्ट रूमस
- अभ्यासिका / ग्रंथालय
- इनडोअर गेम्स एरिया
- कम्युनिटी हॉल
- इनडोअर लॉन
- योग व ध्यान केंद्र

## टेरेस टॉप अॅमिनीटीज

- तारांगण - तारे निरीक्षण केंद्र
- कला मंच
- नेट क्रिकेट
- राशी बाग
- नक्षत्र बाग
- ओपन लॉन
- जॉर्गिंग ट्रॅक
- गझीबो





# सर्वासाठी सर्व काही









आनंद म्हणजे...



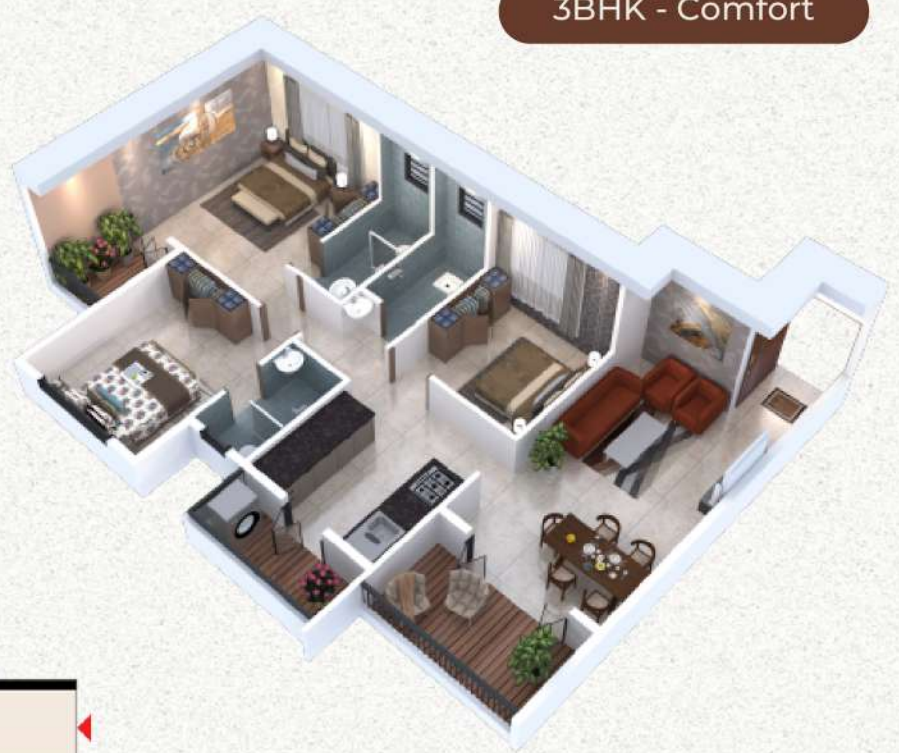




3BHK - Luxury



3BHK - Comfort





# फ्लोअर प्लॅन



2BHK - Luxury



2BHK - Comfort



2BHK - Cozy



# अधिक तपशील

## WALLS

External walls - 6" | Internal walls - 4"

## TILES

Floor Tiles - 800 x 800 designer vitrified tiles with 3" skirting  
Wall Tiles DADO - Full upto Beam Level  
Kitchen Platform - Granite / Artificial Slab

## DOORS

Main & Internal Doors - Laminated flush door  
Toilet Doors - FRP Doors or equivalent  
Balcony & Utility - French Door

## WINDOWS

3 Track Anodised Powder coated aluminium sliding window with mosquito net

## PLASTER

External double coat plaster  
Internal walls Gypsum finish

## ELECTRIFICATION

Wiring - Fire resistant (ISI Mark) wires from Polycab or Equivalent Brand  
Switches - Legrand or Equivalent Brand

## PLUMBING

Pipes - UPVC, CPVC pipes from Astral Pipes or equivalent brand  
Plumbing fixtures - Jaquar or equivalent brand

## LIFT

Kone / Otis / Schindler or Equivalent brand with Battery Backup

## PARKING

Individual 4 wheeler Parking Space for all homes

## OTHER

Earthquake resistant building design  
Fire extinguishers  
CCTV cameras for common areas  
24x7 security  
Sanitation facility for drivers  
Garbage Chute





आमचे काही इतर प्रकल्प



SK Empire



वेद मंदिर शेजारी, मायको सर्कल, नाशिक



SK Blossom, तपोवन रोड



SK Paradise, काठे गल्ली



Home Paradise



SK Pride, तारवालानगर, पंचवटी



Project By



Site Address: Anandgram, S.N. 159/A/2, Meri-Amrutham Link Road, Tarwala Nagar,  
Panchavati, Nashik 422004

Office Address: MAP INFRA, 301, Gajanan Avenue, Cross Lane No.3,  
Old Pandit Colony, Nashik - 422002 MH  
[www.mapinfra.co.in](http://www.mapinfra.co.in) | [info@mapinfra.co.in](mailto:info@mapinfra.co.in) | 9096 999 777

MAHARERA No. P51600051452



Architect

Arch. Kapil Thakkar

RCC Consultant

Milind Rathi

Legal

Adv. Nivrutti Khangal (Patil)

Strategic Partner

**QUASAR**  
BUSINESS SOLUTIONS